



ACTA DE LA REUNION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS ALTOS DE JARAMA DEL DIA 18 ENERO 2025

En el Centro de Mayores de Paracuellos de Jarama y a las 11:00h de la mañana, se constituye en segunda convocatoria, la Asamblea General Ordinaria de socios de la Asociación de Vecinos Altos de Jarama.

Socios presentes: 22

Votos delegados: 1

Vecinos no socios: 42

Nuevos socios: 43

Da la bienvenida a los presentes la presidenta, Ana Carvajal Alimay

2º Presentación del Alcalde y ruegos y preguntas. 10 min y 10 min de preguntas.

El alcalde toma la palabra en la reunión para repasar las acciones realizadas y las futuras. Durante el último año y medio, se han llevado a cabo varias acciones importantes y se han planificado otras para el futuro:

- Se han destinado 150.000€ para la rotonda dedicada a la recuperación del autobús y los arreglos por desprendimientos.
- La licitación e inicio de servicios del contrato de basura y limpieza ha sido complicado, y aún falta incorporar el servicio de recogida de inorgánico.

- Se lanzarán nuevos polígonos y se desarrollarán manzanas industriales.
- El asfaltado anual no ha dado tiempo de completarse, pero se lanzará una pequeña parte. La idea es asfaltar todo durante la legislatura.
- Se desarrollará un parque en el mirador de Mesa de Monte con una zona estancial.
- Se procederá a la renovación de luminarias.
- El piloto de recogida de poda está funcionando y se intentará poner otros puntos.
- Se compartirá una cuadrilla de mantenimiento de parques y jardines con Belvis.
- Se realizará la licitación para la instalación de nuevas papeleras en breve.

Los vecinos han expuesto varios problemas:

- En el antiguo frontón, hay vertido de obra en la mediana debido a Canal de Isabel II y problemas con las luminarias. Todo ha sido enviado por el canal de Whatsapp. Respecto al frontón, se podrá arreglar si se genera un remanente.
- Las luces LED de la calle Patronato son demasiado blancas e intensas.
- Hay preocupación por el estado ruinoso del polígono.
- Se ha comenzado a aplicar la normativa de pago de vados hace dos años. Se va a sacar un pliego para la reposición de las calles y renovación.
- Hay dificultades para entrar en contacto con el Ayuntamiento y problemas de gestión. La limpieza en la calle Esparteras no se ha realizado en meses. Es necesario hacer un plan de urbanismo.
- Se ha informado al Ayuntamiento sobre el abandono del parque de la calle Italia, donde hay suciedad de perros y restos de poda y desbroce. Se pide mantener el parque.
- En el Parque Arroyo de San José hay un banco roto y papeleras rotas.
- En Mesa del Monte 26 no se desbroza y las plantas ocupan toda la acera sin dejar pasar.
- Se sugiere pintar la línea de separación en las calles anchas como parte del plan de asfaltado.
- Hay quejas sobre la velocidad a la que circulan los autobuses.
- El autobús aparca y no se puede pasar, por lo que es necesario cambiar la parada.

A continuación, se continúa con el desarrollo de la Asamblea General de Socios.

3º Lectura y aprobación del Acta de la Asamblea anterior.

Se procede a la lectura del Acta de noviembre 2023. Se aprueba por unanimidad.

4º Informe del número de socios y situación económica.

Se expone brevemente la relación cuantitativa de socios y el saldo bancario.

Relación cuantitativa de socios y el saldo bancario disponible a la fecha:

- Número de socios: 67
- 30/12/2023: 3984,28 €

Ingresos 2023

- Cuotas ejercicio 2022: 1.040€
- Cuotas ejercicio 2023: 1.220€

Total Ingresos. 2.226€

Gastos 2023

- Gastos bancarios: 311,35 €
- Federación de asociaciones: 50,00 €
- Gastos web: 57,93 €
- Papelería: 240,72 €
- Aperitivo asamblea 2023: 143,20 €

Total Gastos: **803,20 €**

Saldo a 31/12/2023: 5.441.08 €

Gastos 2024

- Gastos bancarios: 96,04 €
- Federación de asociaciones: 50,00 €
- Gastos web: 88,33 €

Total Gastos: **234,37€ €**

Saldo a 16/01/2025: 5.206,71€ €

Por último, hace un llamamiento a todos los socios para que informen de cualquier cambio en datos bancarios o dirección para evitar errores.

5º Informe de Actividades en el periodo de noviembre 2023 a diciembre de 2024

Con carácter general, se vienen teniendo reuniones de la Junta Directiva mensualmente, con pausa durante el verano. Así, desde la última Asamblea de la asociación, se han mantenido reuniones de la Junta Directiva los días 30/01/2024, 23/2/2024, 18/05/2024, 16/06/2024, 25/06/2024, 16/07/2024, 30/09/2024, 20/11/2024, 24/11/2024

El contacto con el Teniente de alcalde Vicente Romero es continuo y se le reportan incidencias de alumbrado público, recogida de basuras y podas, etc. Se mantienen reuniones con la Alcaldía periódicamente.

6º Principales reivindicaciones efectuadas al Ayuntamiento.

A continuación se hace un resumen de las reivindicaciones que se han efectuado al Ayuntamiento en este año:

• Alumbrado Público

Persisten problemas de cortes del alumbrado público en múltiples calles, así como varias farolas fundidas en varias secciones de la urbanización. Se remite escrito instando a que se solucionen esta grave situación y se insiste en múltiples reuniones con el Alcalde y el Teniente de Alcalde.

• Línea de Autobuses 211

Se insiste en la necesidad de recuperar la línea 2011 que una nuestra urbanización directamente con Madrid (Canillejas). Se mantienen varias reuniones con el concejal de movilidad y con el teniente alcalde.

- **Asfaltado y Señalización Horizontal**

Se envía al Ayuntamiento un plano señalando espejos faltantes, señales en cruces peligrosos y calles que requieren asfaltado urgente.

Se solicita un plan de asfaltado a lo largo de la legislatura y se insiste en que se cumplan las promesas electorales sobre inversión en asfaltado de calles de la urbanización. Se destaca que hay calles con el asfaltado original de más de 20 años.

También se ha solicitado que se revisen los carteles de los nombres de las calles, que hay muchos ilegibles y que se pongan todos los necesarios.

- **Recogida de restos de desbroce, enseres y basuras**

Se solicita una mayor frecuencia de recogida de los materiales depositados al lado de los contenedores de recogida de basuras. Se insiste en que la recogida ha de ser más frecuente.

- **Gestión de Red Telefónica**

Se insiste en revisar los cables de telefonía y colocarlos a una altura adecuada para evitar peligros. Asimismo, que se estudie la posibilidad de soterrar las líneas.

- **Desbroce de maleza en las parcelas públicas**

Se solicita que se desbroce con mayor frecuencia dadas las malas condiciones en las que se encontraban las parcelas públicas. Se mantienen varias reuniones, entre otros, con el concejal responsable. Y ante su afirmación de que se desbroza una vez al año, se insiste en la insuficiencia de esta fórmula y que, al menos, se ha de desbrozar dos veces al año.

- **Reforestación y Limpieza de Zonas Verdes**

Se ha solicitado que se reforesten aquellas parcelas de la urbanización que siguen sin ningún tipo de actuación y se limpien de basuras y residuos depositados en varias de ellas. Más concretamente se ha solicitado que se reforeste con pinos la explanada

adyacente a la cuesta de Mesa del Monte, para mejorar el paisaje y reducir la necesidad de desbroces.

- **Limpieza de las calzadas y aceras.**

Se solicita una mayor frecuencia en la limpieza de calles y que se incluya, además de barredoras, personal con sopladora para la limpieza de las aceras.

- **Papeleras.**

Se solicita que se ponga un mayor número de papeleras en la urbanización y que se recojan asiduamente para evitar los casos que se dan de papeleras llenas sin recoger.

7º Estado actual de las reivindicaciones planteadas al Ayuntamiento.

- **Alumbrado Público**

Nos informan que han contratado una empresa para revisar las instalaciones. Parece ser que se han solucionado inicialmente los problemas de apagones en la urbanización. Esperamos que con las lluvias del invierno no se vuelvan a repetir. Han sustituido las bombillas de parte del alumbrado de la urbanización por bombillas led que alumbran más y consumen menos. Salvo que pidamos lo contrario, nos informan que pretenden cambiar las de toda la urbanización.

- **Línea de Autobuses 211**

En abril de 2024, después de la continua insistencia y gestiones con el Ayuntamiento, con el Viceconsejero de Transportes de la Comunidad de Madrid y con el Diputado de la Asamblea de Madrid que nos visitó, se consigue finalmente la recuperación de la línea 211, que viene operando desde esas fechas con 36 expediciones diarias en cada sentido y 11 los fines de semana y festivos. Hemos de agradecer muy sinceramente a nuestro Alcalde, Jesús Muñoz el habernos escuchado y luchado ante las más altas instancias del Consorcio de Transportes y Comunidad de Madrid para recuperar nuestro autobús como una de las primeras acciones en su legislatura. Así mismo, hemos de poner en valor todo el trabajo realizado durante la re institución del autobús y en el día a día, para que nada falle, a nuestro concejal de Transporte, Gonzalo de Alba, que ha

estado durante meses materializando todo el proceso, conjuntamente con la creación de la nueva rotonda de comienzo de ruta en Mesa del Monte Sin duda, ha supuesto un avance muy importante en las comunicaciones de la urbanización.

● **Asfaltado y Señalización Horizontal**

Se nos informa que del presupuesto de 2024 pretenden destinar 300.000 euros para asfaltado. Una parte de este dinero se destinaría a un tramo desde la plaza de la cultura hasta la carretera hacia Altos, y que el resto iría para Altos. A esta fecha, todavía no se ha ejecutado esta actuación.

Asimismo, se nos informa que pretenden destinar a asfaltado de Altos del Jarama entre 200.000 y 300.000 euros anuales, para cumplir con las cantidades que se comprometieron en la campaña electoral.

● **Recogida de restos de desbroce, enseres y basuras**

Han sustituido todos los contenedores de basura por contenedores nuevos. Parece que ha habido un avance muy significativo en la limpieza y recogida de restos de desbroce y enseres que se depositan al lado de los contenedores. Nos informan que van a poner en los contenedores carteles informativos con número de teléfono para acordar con el Ayuntamiento el depósito y recogida de enseres.

Se ha colocado un contenedor grande de poda en el Parque del Mirador. Se trata de un piloto y si funciona verán la posibilidad de ponerlo en más partes de Altos.

● **Gestión de Red Telefónica**

Se nos informa que el soterramiento de cables no es competencia del Ayuntamiento, sino de las compañías de comunicaciones. Se está elaborando un estudio sobre la posibilidad de soterrar las líneas de comunicaciones usando las infraestructuras existentes.

● **Desbroce de maleza en las parcelas públicas**

Se solicita que se desbroce con mayor frecuencia dadas las malas condiciones en las que se encontraban las parcelas públicas. Se mantienen varias reuniones, entre otros, con el concejal responsable. Y ante su afirmación de que se desbroza una vez al año, se insiste en la insuficiencia de esta fórmula y que, al menos, se ha de desbrozar dos veces al año.

- **Reforestación y Limpieza de Zonas Verdes**

Se nos informa que pretenden destinar una cuadrilla de jardineros a Altos y que un día a la semana irían a Belvis. Se espera que en este año 2025 empiecen a trabajar en Altos.

- **Limpieza de las calzadas y aceras.**

Se nos confirma que han asignado, desde septiembre de 2024 barredoras y personal suficiente para garantizar, con una mayor frecuencia la limpieza de calzadas y aceras. Parece que ha habido una cierta mejora en la limpieza de las calles.

- **Papeleras.**

Aunque no se han añadido papeleras nuevas, pero parece que la recogida de las actuales se está haciendo con mayor frecuencia.

- **Parque Mirador.**

Se nos informa que, con el dinero que obtengan por la venta de parcelas, pretenden construir un parque en la parcela del Mirador (en la Avenida de la Mesa del Monte). Está por determinar qué equipamiento e instalaciones se incluirán en el proyecto.

- **Contenedores de papel.**

Nos informan que hay una contrata con una empresa que es la que coloca los contenedores de papel y los recoge. Nos informan que van a revisar el contrato para que se coloquen más contenedores y/o se vacíen con mayor frecuencia.

- **Bonificación IBI 30% por instalación de placas solares:**

Se nos informa que se iba a aprobar, como así ha sido, una bonificación de un 30% en una anualidad del IBI por la instalación de placas solares.

8º Informe sobre nuestra presencia en redes sociales.

Se expone que continuamos presentes en Facebook y que en 2024 abrimos una cuenta en Instagram.

9º Propuesta y votación sobre mayor control de los vertidos además de reivindicar mayores servicios de recogida (preparan Carlos y Jaime).

Dado que la votación consistirá en que los socios elijan si ha de solicitarse un mayor control o si seguimos solicitando que se mejoren las condiciones de recogida de esos vertidos sin solicitar un mayor control, se propone que la votación se realice en secreto mediante el reparto a cada socio de dos papeletas. Una diciendo "SI" y otra "NO".

Se realiza la votación, se hace el recuento de los votos.

Votos si: 18

Votos no: 6

10º Renovación y Elección de Cargos de la Junta Directiva.

Nuestra Junta Directiva es el órgano de representación y gestión de la Asociación y está compuesta por: presidente, vicepresidente, secretario, tesorero, y cinco Vocales.

En la actualidad los cargos actuales son los siguientes:

- **PRESIDENTE:** Ana Carvajal desde el 26 de noviembre del 2022. Se presenta a reelección y se le reelige por unanimidad.
- **VICEPRESIDENTE:** Jaime Odena desde el 23 de octubre de 2021. Se presenta a reelección y se le reelige por unanimidad.
- **SECRETARIA:** Vivian Clavel, desde 23 noviembre de 2023. Continúa su cargo hasta cubrir los dos años previstos en los Estatutos.
- **TESORERA:** Yolanda Navarro desde el 26 de noviembre del 2023. No quiere renovar. Se presenta Sara Carrasco Harinero y se elige por unanimidad.
- **VOCAL 1:** Jacinto Gómez. desde el 23 de octubre de 2021. Continúa su cargo hasta cubrir los dos años previstos en los Estatutos.

- VOCAL 2: Carlos Burgos Jara desde el 23 de octubre de 2021. Continúa su cargo hasta cubrir los dos años previstos en los Estatutos.
- VOCAL 3: Fernando Pardo desde el 26 de noviembre del 2022 deja puesto vacante. Ha de elegirse uno nuevo. Se presentan María osé Sanchez y Yolanda Navarro. Resulta elegida María José Sánchez por mayoría.
- VOCAL 4: Ana García Valverde desde el 23 de noviembre de 2023. Continúa su periodo de dos años de vocal.
- VOCAL 5: Se presenta Jesús Cuesta y se elige por unanimidad.

11º Propuesta de homenaje a Emilio Rodríguez.

Se procede a la lectura de homenaje a Emilio Rodríguez.

12º Propuesta de actividades para el período 2024-2025

Se solicita a los socios que nos hagan llegar propuestas para realizar un evento social.

Durante la reunión se propone un aperitivo con intercambio de libros.

13º Ruegos y Preguntas

- Se debería mejorar la señalización en Av. General ya que es una calle muy transitada.
- Respecto a la recogida de poda se indica que para comunicarse con el Ayuntamiento funciona mejor el e-mail.



La presidenta

Ana Carvajal Alimay

La Secretaria

Vivian Clavel Díaz