

Asociación de Vecinos



Altos de Jarama

ACTA DE LA REUNION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS ALTOS DE JARAMA DEL DIA 25 de NOVIEMBRE 2023

En el Centro de Mayores de Paracuellos de Jarama y a las 11:00h de la mañana, se constituye en segunda convocatoria, la Asamblea General Ordinaria de socios de la Asociación de Vecinos Altos de Jarama.

Socios presentes: 35

Votos delegados: 3

Vecinos no socios:

1º Presentación.

Da la bienvenida a los presentes la presidenta, Ana Carvajal Alimay

2º Lectura y aprobación del Act9a de la Asamblea anterior.

La secretaria, Ana García, procede a la lectura del Acta de octubre de 2022. Se aprueba por unanimidad.

3º Informe del número de socios y situación económica.

Ana García, secretaria, que expone brevemente la relación cuantitativa de socios y el saldo bancario.

Relación cuantitativa de socios y el saldo bancario que al día de la fecha asciende a:

- Número de socios: 64
- Saldo a 30/12/2021: **4.208,62 €**

Ingresos

- Cuotas 2022: 140 € (pagos por ventanilla)
La domiciliación de la cuotas del año 2022 se pasó a cobro en enero del 2023, por eso no aparecen en este ejercicio.

Gastos fijos

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| • web | 55,50 € |
| • Fotocopias | 94,44 € |
| • Federación Regional de Asociaciones | 50 € |
| • Otros (gestión bancaria...) | 164,40 € |

Total Gastos: **364,34 €**

Saldo a 30/12/2022: 3984,28 €

Por último, hace un llamamiento a todos los socios para que informen de cualquier cambio en datos bancarios o dirección para evitar errores.

4º Informe de Actividades en el periodo de noviembre 2022 a noviembre del 2023

Con carácter general, se vienen teniendo reuniones de la Junta Directiva mensualmente, con pausa durante el verano. Así, desde la última Asamblea de la asociación, se han mantenido reuniones de la Junta Directiva los días 12/23, 03/23, 26/04/23, 26/05/23, 23/06/23, 08/09/23, 11/10/23 y 16/11/23.

Se mantienen reuniones con la Alcaldía periódicamente. Este es el detalle de todo lo que hemos hecho desde la última Asamblea:

Diciembre 2022

- Reunión con el alcalde para presentación de la nueva presidenta. Le entregamos un plano de Altos con mejoras urgentes.
- El alcalde informa que están aprobadas 3 calles para asfaltar y pedimos ampliar al menos para arreglar los socavones.

Enero 2023: Hacemos tour por Altos con teniente-alcalde en coche por revisar y señalar las actuaciones urgentes.

Febrero 2023: La Asociación pide ayuda a los socios para hacer lista de alumbrado en mal estado, que nos solicita el teniente alcalde, y la Asociación envía al Ayuntamiento. Se arreglan un amplio listado de farolas.

Marzo 2023

- Reunión con alcalde para revisar el plano del Parque Mirador (proyecto no aprobado porque los presupuestos del 2023 nunca se llegaron a aprobar)
- El alcalde nos pide ayuda para elaborar un listado que recoja elementos que requieren arreglo/mejora: aceras, señalización, mobiliario urbano y reforestación. La Asociación pide ayuda a los socios para hacer listado, lo elabora y envía al ayuntamiento.

Abril 2023

- Solicitamos reiteradamente ajustar las líneas de autobús modificadas por las obras del pueblo, conseguimos que esté operativa la parada del Residencial Jarama.
- Hacemos Gestión Municipal para la canalización existente de la red telefónica. No encontramos ninguna norma a nivel autonómico en la que apoyarnos para reclamar al Ayuntamiento o a los operadores el soterramiento.
- Sobre el plano que enviamos a ayuntamiento con aceras en mal estado, reforestación y limpieza de zonas verdes necesarias, nos comunica que, con los importes de enajenación de parcelas municipales, se realizará inversión en bosques urbanos etc. pero se hace poco ya que sólo se puede plantar donde hay riego y por eso se plantó en el parque de la herradura.
- Aprovechando la campaña de elecciones, nos reunimos con Mas Madrid, Somos, ICxP, Ciudadanos, Contigo y PP en coche, y les entregamos una hoja resumen de nuestras reivindicaciones para Altos.

- Acudimos a una cita con el Consorcio de Transportes en la parada del bus de Mesa del Monte que organiza el PP, previa a las elecciones.

Mayo 2023

- Participamos en la Feria de Asociaciones de Paracuellos para dar visibilidad a la Urbanización.

Julio 2023

- Tras las elecciones nos reunimos con el nuevo concejal de núcleos urbanos Vicente Romero, junto con representantes de la plataforma Altos de Jarama existe, Berrocales de Jarama y del poblado del Inta, para empezar a trabajar en los que las urbanizaciones necesitan.
 - ✓ Ver temas urgente comunes a todas las urbanizaciones.
 - ✓ Mejorar la "no posible" comunicación con el Ayuntamiento
 - ✓ Desbrozar con urgencia porque ya es verano.
 - ✓ La urgencia de habilitar un lugar donde el autobús 211 pueda dar la vuelta. Se propone la calle Mesa del Monte.
- Cambio de cuenta bancaria a Ibercaja para reducir costes.

Septiembre 2023

- Nos volvemos a reunir, esta vez sólo la Asociación, con Vicente Romero. (concejal)
 - ✓ Nos informa del problema económico con el que se ha encontrado el nuevo gobierno.
 - ✓ Nos enseña el anteproyecto de la rotonda para que de la vuelta el bus
 - ✓ Confirma que en octubre comienza el nuevo pliego de basuras con las mejoras y ampliación de presupuesto.

Octubre 2023

- Ante el creciente aumento de vertido de residuos, enseres y poda y a petición del concejal, Vicente Romero, informamos a todos los socios y publicamos en Facebook un comunicado sobre la recogida de voluminosos y restos de poda. Recordamos que puede hacerse a través del correo medioambiente@paracuellosdejarama.es. Tras recibir el correo el Ayuntamiento procederá a contactar con el vecino para acordar día y hora de la recogida.
- Apagón de farolas. La presidenta de la Asociación informa, vía wsp, al concejal Vicente Romero cada vez que tenemos conocimiento de este tipo de apagones. Las calles más afectadas han sido General, Mesa del Monte y más recientemente en la calle Mirador y Peñascal. Aprovechamos estos wsp para informar de puntos que requieren recogida de basuras, desbroces de aceras y cables colgantes, con fotos que justifican la necesidad de actuación urgente. El concejal contesta que desbrozaron en abril y que el resto lo irán viendo.
- Tras las Danas y Tormentas contactamos con el concejal y se le informa de la necesidad de limpiar alcantarillas y puntos donde se ha acumulado residuos arrastrados por el agua. Se le insiste en varias ocasiones.
- Comienzan las obras del Canal

- Ante los continuos escenarios de basuras atrasadas, aceras sin desbrozar y limpiar y apagones de farolas en ciertas zonas de Altos, la presidenta y el vicepresidente, en representación de la Asociación y los socios, ante la no actividad del ayuntamiento, envían dos mensajes al concejal Vicente Romero pidiendo una revisión urgente, incluidas las luminarias en general (no sólo en las calles principales) informando que los vecinos de Altos estamos muy enfadados.
- También ante el retraso del tema del autobús y hasta conseguir una solución para no dar marcha atrás, se pide al concejal que haga una excepción y que deje que el bus llegue a Altos, aunque tenga que dar marcha atrás, que hay muchos jóvenes y personas mayores perjudicadas sin poder llegar a sus centros de estudios u Hospitales para hacer sus revisiones. El concejal contesta que acaban de aterrizar en el gobierno y que necesitan un poco de tiempo.
- Organizada cita con el alcalde para el 25 de Nov, antes de la Asamblea, para pedir que se acuerden de ALTOS ahora en noviembre que se cierran los presupuestos para el 2024.

Facebook. En enero, creamos nuestro perfil en Facebook con el objetivo de fortalecer los lazos con nuestros vecinos y expandir nuestra comunicación como Asociación en esta red social. Hasta la fecha, hemos compartido más de 20 publicaciones variadas que reflejan nuestras reivindicaciones y actuaciones más relevantes. A la fecha hemos logrado conectar con más de 25 personas de nuestra comunidad, enriqueciendo así nuestra experiencia en esta plataforma.

Queremos aprovechar esta oportunidad para invitar a todos nuestros socios a unirse a nosotros en Facebook. Este espacio adicional de comunicación nos permitirá interactuar de manera más cercana y compartir información relevante sobre nuestras actividades y proyectos. Nuestro objetivo utilizar esta plataforma como un canal adicional para fortalecer la comunicación entre nosotros y todos los vecinos de Altos de Jarama, además de visibilizar nuestras reivindicaciones ante todos los vecinos del municipio.

5º Propuesta de actividades para el período 2023-2024

Nuestra intención es retomar la organización de alguna actividad lúdica que nos permita conocernos mejor. Se solicita colaboración de los vecinos con ideas o propuestas para realizarla.

6º Informe actualizado sobre la línea de autobús 211/212

Desde la última asamblea se ha venido trabajando con el Ayuntamiento reclamando la recuperación de la línea 211 de autobuses para conectar directamente la urbanización con Madrid.

Como hitos más significativos cabe mencionar que, ante las nuevas elecciones, se tuvieron reuniones con los principales partidos políticos que se presentaban para el Ayuntamiento de Paracuellos y se les transmitió entre otras reivindicaciones la de la recuperación de la línea 211, planteándose incluso como la principal de nuestras reivindicaciones, ante la injusta retirada de esa línea a finales de 2006.

Antes de las elecciones, se tuvieron contactos con el que ahora es alcalde de nuestra ciudad, Jesús

Muñoz, al que se le planteó reiteradamente la petición de la recuperación de la línea de autobuses. Siempre se obtuvo una respuesta favorable a la recuperación.

El 13 de mayo, como parte de la campaña electoral del PP y ante la gran labor de transmisión de esta reivindicación a dicho partido por parte de Yolanda Navarro, vocal de la Directiva de esta Asociación y miembro de la comisión nombrada para la recuperación de la línea de autobuses, se acercó personalmente a la urbanización Daniel Portero, que es diputado de la Asamblea de la Comunidad de Madrid y presidente de la Comisión de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Se le transmitió la necesidad de que se recuperara la línea que fue sustraída en 2006 sin mayor justificación, dejando a los vecinos de Altos del Jarama aislados prácticamente de Madrid, por tener que tomar un autobús y hacer un transbordo en Paracuellos para poder acceder a la capital. Más concretamente, se le pidió que, como mínimo, en vez de hacer el autobús una parada de descanso en el parque Picón del Cura, que se acercara al parque mirador e hiciera allí esa parada. Se trataba de una extensión de la línea muy corta y sin grandes complicaciones técnicas para conseguirlo. El diputado manifestó que entendía la reivindicación, que era muy razonable, pero que había que convencer al Consorcio Regional de Transportes de Madrid (en adelante, CRTM), que había que ver la posible ocupación de la línea. Se le dijo que no se trataba de un asunto de ocupación, sino de una decisión política de no dejar a los vecinos de esta urbanización aislados de la capital. Al enseñarle la situación del Parque Mirador y mostrarle la parada donde le pedíamos que extendiera la línea 211, inmediatamente dijo que no se podía hacer hasta que no se hiciera una rotonda que permitiera dar la vuelta al autobús sin tener que dar marcha atrás. Ante esa afirmación, se le pidió acercarnos a hablar con el posible alcalde, Jesús Muñoz, y se le preguntó delante de todos los vecinos presentes si estaría dispuesto a hacer esa rotonda si finalmente se le nombraba alcalde de Paracuellos, a lo que respondió que sí.

Antes incluso de las elecciones municipales, nuestra vocal de la Directiva, Yolanda Navarro, asistió a una reunión que tuvieron con el CRTM el futuro alcalde, Jesús Muñoz y el diputado de la Asamblea de Madrid Daniel Portero, en la que se solicitó también la recuperación de la línea 211 y se obtuvo una respuesta favorable, pero pendiente de los acontecimientos.

Posteriormente, ya con el gobierno municipal actual, en conversaciones con el Primer teniente de alcalde, Vicente Romero, se nos mostró una primera aproximación a la rotonda que se pretendía construir, que se había remitido al CRTM y éste había manifestado que había que hacer algunas modificaciones porque la solución no garantizaba la seguridad de los peatones que circularan por las aceras de la rotonda.

Posteriormente, se mantuvo una reunión con el concejal de Transporte, Movilidad y Nuevas Tecnologías, Gonzalo Alba, y se le transmitió la necesidad de hacer la rotonda inmediatamente en el Parque del Mirador y se le plantearon dos alternativas adicionales, para impedir que el autobús tuviera que dar marcha atrás para dar la vuelta y dirigirse de nuevo a Paracuellos. Una de ellas era que rodeara la manzana formada por la calle Mesa del Monte, Quebrantarrejas y Virgen de Soterraña. La otra opción era

hacer una rotonda en el cruce de la calle Virgen de Soterraña con Mesa del Monte, en un espacio en el que se halla actualmente una isla y se sitúan los contenedores de basura. El concejal nos dijo que lo plantearían al Consorcio.

Posteriormente, en una visita que nos hizo el primer teniente de alcalde el pasado 7 de octubre, se acercó a la urbanización para ver personalmente las posibles soluciones que se planteaban. Al ver la ubicación de la rotonda alternativa que le planteábamos, afirmó que le parecía que esa solución era la más barata, rápida y con menos complicaciones de todas las que se habían propuesto. Nos informó de que trasladarían la petición al CRTM a ver qué les parecía.

En conversaciones posteriores con el primer teniente de alcalde, informé a la comisión del autobús de la Asociación, que se le había planteado al CRTM una primera aproximación a la rotonda de la calle Mesa del Monte en su confluencia con la calle Virgen de Soterraña y que no les había parecido mala idea.

En las últimas conversaciones con el primer teniente de alcalde sobre el asunto, informé que se había remitido ya al Consorcio una propuesta de esa nueva ronda. El pasado 17 de noviembre también se le ha informado de que querríamos que el autobús se acercara a la urbanización con la misma frecuencia que actualmente lo hace al Parque del Picón del Cura y se le ha pedido que intentase acelerar el trámite de aprobación de la rotonda por el CRTM. Nos ha contestado que haría lo posible y nos informaría en cuanto tuviera alguna noticia al respecto.

Ayer, 24 de noviembre, nos confirmaron que la rotonda ya está aprobada por el Consorcio Regional de Transportes de Madrid y en la reunión mantuvimos el alcalde y el concejal de transporte nos confirmaron que empezarán las obras en dos o tres semanas y una vez finalizadas, por fin, el 211 volverá a Altos

6º Estado actual de las reivindicaciones planteadas al Ayuntamiento.

En este punto queremos compartir con vosotros las reclamaciones/respuestas que periódicamente y desde hace varios años, tratamos con el ayuntamiento. A estas reuniones siempre acude el alcalde y el concejal de infraestructuras y por parte de la asociación aquellos miembros de la junta que tienen disponibilidad. Entre los asuntos planteados se encuentran los siguientes (sin que el orden tenga que ver con su importancia para la urbanización):

- **Recuperación del Autobús 211/212** (detalle en el punto 5)
- **Mantenimiento y limpieza de la urbanización.**
 - Asignación de una barredora y personal suficiente para garantizar, con mejor y mayor frecuencia la limpieza de calzadas y aceras. El ayuntamiento confirma más presupuesto ya aprobado para la recogida de basuras y limpieza ampliando a:
 - * 4 Barredoras + Barrido por la tarde
 - * 1 camión y persona sopladores
 - * 5 cochecitos barrido motorizado

La nueva contrata comenzará muy probablemente en mayo y en 9 meses nuevos contenedores de basura.

- Realizar vallado, desbroce y limpieza de parcelas particulares y municipales, incluso las de la zona industrial. Perseguimos este punto continuamente, enviamos a Vicente correos, wsp con situaciones concretas que suponen un riesgo... pero, a pesar de nuestra insistencia, no hemos conseguido mucho desde que desbrozaron en abril.

- Incrementar el número de papeleras.

- **Asfaltado y señalización.** Reasfaltar toda la urbanización. La inmensa mayoría de las calles no se han reasfaltado desde la recepción de la urbanización, hace más de 20 años.

En la reunión de ayer, el alcalde y Vicente nos han comentado la oportunidad de aprovechar las obras del Canal de Isabel II para, una vez finalizadas (un año), intentar hacer un plan de asfaltado.

- **Habitabilidad de la urbanización**

- Eliminar los postes de línea eléctrica y telefónica. Aunque la urbanización dispone de la infraestructura necesaria para soterrar ambos servicios, No encontramos ninguna norma a nivel autonómico en la que apoyarnos para reclamar al Ayuntamiento o a los operadores el soterramiento.

- Mantenimiento y modernización de los parques infantiles.
 - Eliminación de los dados de hormigón.
 - Cerramiento perimetral.
 - Instalación de fuentes y papeleras.
 - Limpiar la zona ataluzada perimetral en el Parque de la Herradura (parque polideportivo).
- Mantenimiento y mejora de las zonas deportivas incluso la creación de alguna nueva.

- **Bonificación IBI 30% por instalación de placas solares:** se ha aprobado inicialmente la ordenanza y ahora está en exposición pública por lo que se tiene que llevar a pleno en diciembre y será en entonces cuando se explique todo el procedimiento, porque todavía no está en vigor.

7º Renovación y Elección de Cargos de la Junta Directiva.

Nuestra Junta Directiva es el órgano de representación y gestión de la Asociación y está compuesta por: presidente, vicepresidente, secretario, tesorero, y cinco Vocales.

En la actualidad los cargos actuales son los siguientes:

- **PRESIDENTE: Ana Carvajal** desde el 26 de noviembre del 2022.
- **VICEPRESIDENTE:** Jaime Ojeda desde el 29 de febrero del 2020.

- **SECRETARIA:** Ana García desde el 26 de noviembre del 2022. Presenta su dimisión. Opta al puesto Vivian Clavel, se vota y se aprueba por mayoría.
- **TESORERA:** Yolanda Navarro desde el 26 de noviembre del 2022.
- **VOCAL 1:** Jacinto Gómez. Se presenta a la reelección y se aprueba por mayoría.
- **VOCAL 2:** Carlos Burgos Jara. Se presenta a la reelección y se aprueba por mayoría.
- **VOCAL 3:** Fernando Pardo desde el 26 de noviembre del 2022.
- **VOCAL 4:** Emilio Rodríguez desde 29 de febrero 2020.
- **VOCAL 5:** Vivian Clavel desde el 26 de noviembre del 2022. Se presenta como secretaria dejando libre esta vocalía. Se presenta para cubrir la vacante Ana García y Sara Olarte (delegó su voto e intención en Jaime Odena). Se vota y sale Ana por mayoría.

8º Ruegos y Preguntas

- **Sara (C/Mirador, 18).** Nos cuenta que cuando vino la Dana como la acometida no se limpia, se le inundó la casa... 4 veces. Ha solicitado al ayuntamiento que se haga una revisión visual de todas las acometidas, que están llenas de raíces. El Cana de Isabel II es el que lleva estas instalaciones, pero para cuando van el pozo ya está vacío. Nos solicita que se inste al ayuntamiento a hacer esa revisión. Jaime le propone hacer esta reclamación juntos porque también le afecta. Fernando Pardo indica que ayer el alcalde dijo que se iba a hacer una revisión de todo el alcantarillado, que hoy no cumple la normativa.

También indica que todos los martes pasaba la barredora y desde julio no ha vuelto a pasar.

- **Irene (C/Mirador, 20).** Confirma todo lo que nos cuenta Sara y nos cuenta el problema que tienen con las subidas de tensión causadas por una avería en Iberdrola (problemas con el neutro). Han puesto un cable exterior, agarrados a farolas, para suplir el servicio... con un cajetín a pie de calle que supone un peligro mayúsculo. A todo eso se suma el mal funcionamiento del alumbrado en esa zona.

Comenta también que el arreglo del socavón que hicieron, debido a las danas, se está deteriorando de nuevo.

- **Nerea** Pide que el autobús nocturno N204 (Daganzo-Ajalvir-Paracuellos-Barajas-Canillejas) llegue a Altos los viernes y sábados para ampliar el horario de los chavales que viven en Altos.
- **Miguel (Virgen de la Soterraña,9)** Indica que necesitamos que se limpien las laderas, no solo las aceras o zona de fácil acceso.