



ACTA DE LA REUNION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS ALTOS DE JARAMA DEL DIA 26 de NOVIEMBRE 2022

En el Centro de Mayores de Paracuellos de Jarama y a las 11:00h de la mañana, se constituye en segunda convocatoria, la Asamblea General Ordinaria de socios de la Asociación de Vecinos Altos de Jarama.

Socios presentes: 21
Votos delegados: 2
Vecinos no socios: 17

1º Presentación.

Da la bienvenida a los presentes el presidente, Jaime Odena

2º Lectura y aprobación del Acta de la Asamblea anterior.

La secretaria, Ana García, procede a la lectura del Acta de octubre de 2021. Se aprueba por unanimidad.

3º Informe del número de socios y situación económica.

Ana García, secretaria, que expone brevemente la relación cuantitativa de socios y el saldo bancario.

Relación cuantitativa de socios y el saldo bancario que al día de la fecha asciende a:

- Número de socios: 44 (2 socios no han abonado la cuota de 2021)
- Saldo a 30/12/2020: **3.638,13 €**

Ingresos

- cuotas 2020: 840 €

Gastos fijos

- web 55,50 €
- Federación Regional de Asociaciones 100 €
- Otros (gestión bancaria...) 134,01 €

Total Gastos: **289,51 €**

Saldo a 30/12/2021: 4.208,62 €

Por último, hace un llamamiento a todos los socios para que informen de cualquier cambio en datos bancarios o dirección para evitar errores.

4º Informe de Actividades en el periodo de octubre 2021 a noviembre del 2022

Con carácter general, se vienen teniendo reuniones de la Junta Directiva mensualmente, con pausa durante el verano. Así, desde la última Asamblea de la asociación, se han mantenido reuniones de la Junta Directiva los días 26/11/21; 2/2/22; 25/3/22, 25/4/22, 6/5/22 y 22/10/22

Se mantienen reuniones con la Alcaldía cada trimestre aproximadamente. Así, desde la última asamblea hemos tenido reunión los días 4/2/22 y 4/7/22 y 7/11/22. En las que se han ido planteando los asuntos que se han considerado más urgentes e importantes para la urbanización.

PATRULLA VERDE

Con la intención de llamar la atención del Ayuntamiento sobre la necesidad de limpieza que hay en nuestra urbanización realizamos salidas para limpiar diferentes zonas de la urbanización. Se han realizado salidas de la patrulla verde los días:

- 8 de febrero para adecentar el talud que nos queda en el Parque situado en la calle Arroyo de San José (Cancha verde).
- 2 de abril C/Rocío, frente a los números 7-9 y 11.

PARACUELLOS AL DÍA. La aplicación se sigue utilizando para reportar incidencias y podéis hacerlo a título personal y/o enviarnos las incidencias y les damos seguimiento desde la asociación.

LOGROS:

- Desbroce general en la urbanización.
- Proyecto de zona multidisciplinar y mirador a la altura de la calle Mesa del Monte, 39,41,43. Dotado con la venta de parcelas municipales.
- Inicio del vallado del parque de la Herradura.
- Arreglo de cinco farolas en la calle Rocío y una reposición.
- Arreglo de socavones en la calle Mesa del Monte
- Cambio de todos los contenedores de basura de la urbanización.

Propuesta de actividades para el período 2022-2023

Nuestra intención es retomar la organización de alguna actividad lúdica que nos permita conocernos mejor. Se solicita colaboración de los vecinos con ideas o propuestas para realizarla.

- Continuar con las actuaciones de la Patrulla verde

5º Informe actualizado sobre la línea de autobús 211/212

ASAMBLEA DE SOCIOS DE 23 DE OCTUBRE DE 2021

En la Asamblea informamos que el Ayuntamiento había realizado un estudio del transporte en Paracuellos de Jarama, en el que se proponía, entre otras medidas, que las líneas L1 y L2 se extendieran para llegar hasta Madrid, con lo que se convertirían en líneas interurbanas, ya fuera de la competencia municipal, cuya consecuencia sería extinguir el convenio vigente. En ese estudio se destacaba la diferencia del nivel de servicio de transporte que hay entre Paracuellos y otros pueblos vecinos como Ajalvir, Algete y Daganzo, teniendo una ratio (kms/habitante entre un 20% y un 40%) inferior a esos municipios. Estaban pendientes de fijar una reunión con la Consejería de Transportes para presentarles el estudio realizado.

REUNION ASOCIACIÓN - AYUNTAMIENTO DEL DIA 3 DE FEBRERO DE 2022

El presidente del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, al parecer, confirmó al Ayuntamiento que no iba a restituir los autobuses 211/212. El modelo que se está siguiendo es el de líneas urbanas hasta núcleos que conecten con otros destinos. Nos informan que el Consorcio está muy reacio a cualquier cambio. También no informan que pelearán la posibilidad de ampliar la frecuencia, aunque dado el bajo ratio de uso (media 4 pasajeros por trayecto) es un tema difícil. El teniente de alcalde, Aitor Monasterio nos indica que la única posibilidad que hay es quitar la L1 y la L2 y obligar al Consorcio a restituir las líneas anteriores, sin ninguna garantía de éxito ni plazo temporal. Desde la asociación le manifestamos que eso nos parecía viable.

REUNIÓN CON AITOR MONASTERIO (TTE. DE ALCALDE) EL 21 DE ABRIL DE 2022

El teniente de alcalde participó en una reunión en septiembre de 2021 con el Viceconsejero de Transportes y con el director general de Transportes en la que se aportó el estudio que habían realizado sobre el transporte.

No habiendo respuesta al mismo, el teniente de alcalde manifiesta que se ha agotado la vía técnica y que sólo quedaría la vía política de cancelar las líneas L1 u L2, rompiendo el convenio vigente y que todo volviera a la situación anterior.

Explica que la política del Consorcio había cambiado. Antes trataban de conectar con la capital todos los núcleos poblacionales y ahora lo que pretenden es concentrar las conexiones de los municipios en un sólo punto y que con ese punto se conecten todos los núcleos poblacionales.

Sobre el desvío hasta Altos del Jarama de la línea que pasa por Belvis y que enlaza con Madrid, les respondieron en esa reunión que los autobuses de esas líneas no eran adecuados por su tamaño, para entrar en Altos del Jarama.

Se comenta si podríamos estar de acuerdo en construir un intercambiador manteniendo las líneas L1 y L2. Avisa que poner intercambiador supondría perder la fuerza moral para pedirle al Consorcio la recuperación de las líneas, porque considerarían que con el intercambiador ya se está dando servicio a todo el municipio. El ayuntamiento podría comprometerse a dejar planteado presupuestariamente este mismo año el intercambiador, porque obtendría la financiación con la venta de algunas fincas.

Desde la asociación se le dijo que, en principio, no se veía necesario un intercambiador para coordinar las distintas líneas que hay en el pueblo. Si finalmente se hiciera el intercambiador, no nos opondríamos, pero sería necesario que se respetasen los horarios de las líneas L1 y L2, aumentando incluso su frecuencia y seguiríamos pidiendo que se prolongue la L211 hasta nuestra urbanización.

27 DE ABRIL DE 2022 MESA INFORMATIVA SOBRE EL TRANSPORTE EN PARACUELLOS ORGANIZADA POR EL PP, CON LA ASISTENCIA DEL VICECONSEJERO DE TRANSPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Acto destinado a un público general y afiliados. Logramos que nos inviten y en el mismo llegamos a exponer en detalle las carencias de transporte de la Urbanización de Altos de Jarama. En ese encuentro podemos ver que va a ser difícil recuperar las líneas, pero sí se nos indica que se va a estudiar el tema del alargamiento de la línea 211 por la parte de la Viceconsejería y quedamos pendientes de una posible reunión con el Viceconsejero para ver las conclusiones que ha alcanzado al respecto.

REUNIÓN ASOCIACIÓN - AYUNTAMIENTO DEL DIA 4 DE JULIO DE 2022

El teniente de alcalde nos informa de que continúa con las gestiones oportunas y está pendiente de tener una reunión en la Viceconsejería de Transportes de la CAM. Nos informa que mensualmente se remiten los acuerdos del Pleno del Ayuntamiento a la Viceconsejería. Finalmente, a nuestra petición, se compromete a remitir un escrito para apoyar el alargamiento del 211 hasta el parque de Mesa del Monte.

3 DE NOVIEMBRE 2022 REUNIÓN CON EL GRUPO DEL PARTIDO POPULAR.

Entregamos al presidente del grupo, D. Jesús Muñoz una carta dirigida a él y al Viceconsejero de Transportes de la Comunidad de Madrid, en la cual les manifestamos nuestra preocupación por la situación del transporte en Altos de Jarama, instándoles a buscar soluciones.

Se le indica que, actualmente y dada la situación de obras en el casco urbano se tarda aún más en conectar con el pueblo y más aún con Madrid, con lo que el transporte público en Altos es caótico. Además, ponemos de manifiesto nuestras dudas respecto a si el autobús va a poder transitar por la calle Chorrillo Alto, la cual está siendo semi-peatonalizada, manifestando nuestras dudas sobre su incidencia en la conectividad de Altos del Jarama.

Asimismo, se le solicitó que gestionase una cita con el Viceconsejero de Transportes de la Comunidad de Madrid, para que podamos hablar del estudio al que se comprometió de, al menos, alargar la línea 211 hasta el parque de Mesa del Monte.

6º Estado actual de las reivindicaciones planteadas al Ayuntamiento.

En este punto queremos compartir con vosotros las reclamaciones/respuestas que periódicamente y desde hace varios años, tratamos con el ayuntamiento. A estas reuniones siempre acude el alcalde y el concejal de infraestructuras y por parte de la asociación aquellos miembros de la junta que tienen disponibilidad. Entre los asuntos planteados se encuentran los siguientes (sin que el orden tenga que ver con su importancia para la urbanización):

- **Mantenimiento y limpieza de la urbanización.**

- Se ha trasladado al Ayuntamiento que el mantenimiento de la urbanización es un verdadero desastre. El Ayuntamiento ha reconocido que es deficiente.
- Se ha pedido que se envíe a Altos el mayor número de operarios que sea posible y que se desbrozara cuanto antes para minimizar el riesgo de incendio.
- Se consigue inicialmente un compromiso de mejorar en lo posible estos aspectos, y finalmente, tras muchas interacciones se consiguió que se desbrozara la mayor parte de la urbanización en tres semanas aproximadamente.

- **Asfaltado y señalización.**

Se ha puesto también de manifiesto el lamentable estado del pavimento de toda la urbanización y la necesidad de asfaltar la mayoría de las calles. Se nos informó de que se iba a incluir la urbanización en el programa de asfaltado previsto para 2022 y se iba a consensuar con la asociación.

- [Avda. General, tramo desde el núm. 119 a Pza. Altos del Jarama](#)
- [C/Cerro](#)
- [C/Mirador](#)
- [Avda. Portillo Romero desde Acacias a Parque del Tte.](#)

- **Contenedores de residuos sólidos urbanos.**

Se ha venido insistiendo sobre el mal estado de los contenedores de recogida de basuras, consiguiéndose que, finalmente, se renovaran todos los contenedores de la urbanización.

- **Reforestación.**

Se pone de manifiesto al Ayuntamiento la necesidad de reponer los 3 árboles (moreras) que faltan en la Avenida Portillo Romero. Asimismo, se les informa de que el riego por goteo del talud del parque de la Mesa del Monte está roto. Finalmente se reparó.

- **Mirador de la calle Mesa del Monte.**

Desde la Asociación se remitió un proyecto, elaborado por un vecino arquitecto, para la construcción de un mirador y una zona deportiva en esa parcela. Finalmente, el ayuntamiento informa que con el dinero que se va a obtener de la venta de parcelas municipales, que se ha

presupuestado en este año, permitirá acometer este proyecto, que se pretendía encargar a un arquitecto municipal.

Recientemente se nos informó de que se iba a construir finalmente un mirador y una pista deportiva, que incluirá una pista de minibasket, un parkour (pista que permite hacer ejercicio no competitivo consistente en ir de un punto a otro superando obstáculos sin utilizar ningún tipo de accesorio) y una pared de prácticas de rocódromo (para practicar escalada).

Esta zona deportiva no es la que fue presentada en el anteproyecto inicial, que contemplaba una mini pista de baloncesto y fútbol y un parque infantil. El ayuntamiento en ningún momento ha consensuado estos cambios con la asociación.

- **Gestión municipal para la canalización de la red telefónica existente en la urbanización.**

Se pidió al Ayuntamiento que interviniera para conseguir que se canalice la red telefónica.

El ayuntamiento informó de que iba a reforzar su área jurídica con la intención de que se abran los expedientes sancionadores que correspondan.

Se remitió al Ayuntamiento un borrador de carta para que se enviara a Telefónica

- **Utilización de la parcela de la calle Portillo Romero, frente a las calles Flor de Lis y Acacias.**

Se solicitó que se dotara a la parcela de un mínimo de infraestructuras (baños, limpieza, cerramiento perimetral, etc.). Nos dijeron que tendrían presente la petición y que incluirían en los presupuestos una dotación presupuestaria para ello.

En este momento, se han ordenado en cierta medida los accesos y se ha dedicado a pista deportiva.

- **Demolición y limpieza de antiguas casetas de instalaciones construidas en la ejecución de la urbanización.**

Se le solicita al Ayuntamiento que limpien o demuelan las casetas. Nos informan que tienen que ver a quién pertenecen, lo confirmarán y veremos qué se puede hacer en la siguiente reunión.

Hasta la fecha no se conoce lo que habrá conseguido el Ayuntamiento al respecto.

- **Cerramiento y acondicionamiento de parques infantiles.**

Se ha solicitado repetidamente el cerramiento y acondicionamiento de los parques infantiles.

Se ha iniciado hace poco tiempo el cerramiento del Parque de la Herradura

Se ha solicitado que se demuela el dado de hormigón del citado parque.

- **Animales no domésticos en la urbanización.**

Se ha venido recordando al Ayuntamiento la necesidad de aplicar la normativa en relación con la tenencia de animales no domésticos en la urbanización. El Ayuntamiento ha informado que en alguna ocasión se ha investigado y no se ha encontrado ningún caso, que se continuará con la investigación.

7º Renovación y Elección de Cargos de la Junta Directiva.

Nuestra Junta Directiva es el órgano de representación y gestión de la Asociación y está compuesta por: presidente, vicepresidente, secretario, tesorero, y cinco Vocales.

En la actualidad los cargos actuales son los siguientes:

- **PRESIDENTE:** Por dimisión de Emilio Peramato en diciembre del 2022, de debe proceder a la elección de este cargo. Se presenta **Ana Carvajal** y se aprueba solo con un voto en contra.

- **VICEPRESIDENTE:** Jaime Ojeda
- **SECRETARIA:** se presenta **Ana García** y se aprueba por unanimidad.
- **TESORERA:** Se presenta Yolanda (14 votos) Vivian Clavel (6 votos). El puesto lo ocupará **Yolanda Navarro**
- **VOCAL 1:** Jacinto Gómez
- **VOCAL 2:** Carlos Burgos Jara
- **VOCAL 3:** Maria Granada Hidalgo presenta su dimisión. Ocupa el puesto **Fernando Pardo** (23 votos)
- **VOCAL 4:** Emilio Rodríguez
- **VOCAL 5:** Se presenta al puesto Vivian Clavel y Jaime Berzal. Ocupa el puesto **Vivian Clavel** (16 votos) frente a los 5 votos de Julio.

8º Ruegos y Preguntas

Patricia Ramos: ¿por parte del Ayuntamiento se está haciendo alguna campaña contra la procesionaría del pino? ¿se puede exigir que la hagan en los pinos de parques y terrenos del propio Ayuntamiento?; y por último, si hay vecinos con árboles afectados con este problema ¿estarían interesados en contratar de forma conjunta a algún profesional para tratarlos y de esta forma nos salga a todos más económico?

Me responde a todas estas cuestiones el técnico del ayuntamiento, Jonathan. Esto es lo que me explica: Todos **los pinos ubicados en terreno público** están dentro del contrato de mantenimiento de parques y jardines, sujetos a una campaña contra la procesionaría:

- Árboles inaccesibles se utiliza un tratamiento de endoterapia que se pincha en la base del árbol y sube con la savia, evitando que se instalen las orugas.
- Resto de árboles. Se retiran los nidos. El ayuntamiento tiene contratada una empresa de eliminación de plagas que vigila, para lo que también se agradece la colaboración ciudadana, y cuando se detectan se retiran.

En cuanto a los árboles situados en parcelas privadas, es obligación de los propietarios eliminar los nidos. Desde el ayuntamiento se envía una carta a todos los propietarios de viviendas que tienen pinos para que vigilen y eliminen, si los hubiera, los nidos.

Le pido y me facilita, el contacto de la empresa que trabaja para el ayuntamiento: DENFOR (África Muriel 916334080 y Elena Domínguez 902320330) para empezar a pedir presupuestos si se llega a un acuerdo entre vecinos.

Vivian Clavel: mirador Mesa del Monte... ¿el ayuntamiento se encargará solo de la ejecución del proyecto o también de su mantenimiento? Legalmente tiene la obligación del mantenimiento va implícita, pero le recordaremos la exigencia de su mantenimiento.

Maria Granada: indica que hay muchas partes de la urbanización olvidadas, que no reciben la misma atención que el resto. Recalcar importancia de comunicar zonas para desbrozar, farolas que no funcionan....

Jacinto: pide incorporar las siguientes peticiones:

- Placas solares: solicitar descuento en el IBI
- Vigilancia en la urbanización: incrementar la vigilancia
- Cuadrilla de limpieza: seguimiento e insistencia sobre este tema

9º Audiencia a los vecinos no socios

Irene: la propuesta de alargar el recorrido del autobús...¿solo pararía en Mesa del Monte? Ella querría que parase en las otras dos paradas de Mesa del Monte. Jaime entiende que en esa calle pararía en todas.

- Falta espejo en la Avd. General, tampoco hay ceda el paso en esa calle ni en la calle Mirador.
- Árboles públicos que meten las raíces en las alcantarillas y provocan atascos en las casas particulares que tienen que pagar los afectados. Jaime le indica que si el problema es consecuencia del atasco público tienen que solucionarlo ellos.
- Aumentar la periodicidad de recogida de basuras en verano porque aumenta mucha la población.

Teresa Cebrián: Piden que se recojan los excrementos de los perros y que la gente se responsabilice de los árboles que hay en sus parcelas. Como asociación no denunciaremos vecinos, pero sí podemos concienciar y pedir al ayto más papeleras.

Andrea: propone medidas más efectivas de presión al ayuntamiento para el tema del autobús. Jaime le indica que antes de hacer algo así hay que tener la seguridad de que van a ir la mayoría de los vecinos porque, de lo contrario, tendrá el efecto contrario.

Andrea propone una recogida de firmas, presencial o por internet.

Antonio: Virgen de la Soterraña, a la altura de los depósitos, hay dos señales que dan preferencia a dos calles.

Jesús: propone utilizar los medios de comunicación y las redes sociales para denunciar nuestra situación. La presidenta y Andrea se encargarán de las redes sociales.

Olga: el horario del autobús L1 debería modificarse en el primero de la mañana, pasa a las 7:10h y llega al colegio a las 7:30h, mucho antes de que abra el colegio. **Teresa** añade que se ha eliminado el que pasaba a las 6:25h y la gente tiene que subir andando hasta el pueblo para cogerlo allí.

Sergio Kirstik: abandono de la urbanización desde hace muchos años, solo parques para cerrar cada legislatura. Propone decir que no al parque Mirador hasta que no se arreglen las muchas cosas urgentes que nos hacen falta. Jaime indica que efectivamente, es más urgente lo que indica que el parque ... pero son cosas distintas, decir que no al parque no implica que ese dinero se invierta en lo que necesitamos. Sergio dice que se podría bloquear y reinvertir en cosas más necesarias.

Fernando: pregunta si tenemos capacidad para decirle lo que tiene que hacer. La respuesta es no. Les hemos enviado muchas veces listado con las prioridades, pero el ayuntamiento establece las suyas, si renunciamos al parque nos quedamos sin él.

Emilio/Noemí: Aumentar la frecuencia de la retirada de papel y cartón